

## **О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (квартир в многоквартирных домах, земельных участков, объектов капитального строительства).

Органы местного самоуправления должны провести мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, собрать сведения в виде запросов в органах:

- внутренних дел
- ПФР России
- ЗАГСа
- нотариуса
- орган записи актов гражданского состояния
- налоговая

После выявления собственников ранее учтенных объектов органы местного самоуправления проинформируют их об этом и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) соответствующих сведений.

В законе прописана возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. (Это будет проводиться на основании подготовленного органом местного самоуправления акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера).

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении.

Благодаря закону станет возможно защитить правообладателя и их права от мошеннических действий с их имуществом, избежать возникновения споров (благодаря правоустанавливающим документам, которые внесены в ЕГРН, собственник сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.)

Перечень объектов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости размещен на официальном сайте администрации Мглинского района в сети Интернет в разделе «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

Правообладатель ранее учтенного объекта может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему необходимо записаться на прием в МФЦ (тел. 2-12-32) и прийти с паспортом и правоустанавливающими документами. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 года права на объект недвижимости, не взимается.

Администрация Мглинского района